



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0007497-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 106749285**

**1447ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 34452-23-SP-ALV**

**AUTOS:** Processo AD nº 34452-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0022654-4

**INTERESSADO:** AR 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua das Sempre-Vivas, nº 240 ao 346, Rua das Margaridas, nº 332 e 336 e Rua Getúlio Soares da Rocha nº 155 ao 195

**SQL:** 085.026.0031-1/0057-5/0058-3/0075-3/0076-1/0078-8/0079-6/0073-7/0050-8/0051-6/0003-6/0006-0/0004-4/0005-2

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.I .1 e A. III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018.

**INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/017/2024**

A CEUSO, em sua 1447ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de julho de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 096/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, por comunicar o interessado para rever as cotas de nível do projeto compatibilizando plantas e cortes. Compatibilizar também as informações do laudo hidrológico e do laudo técnico de sondagem com o projeto. Esclarecer, ainda, qual a cota de inundação no tempo de retorno de 200 anos no laudo hidrológico e estabelecer a cota de implantação do quarto subsolo.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Ana Lucia da Costa Negreiros; Roberta Simeone; Alexandre Rocha Daud; Paulo Machado Lisboa Filho.

FC/096/2024/gc-ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 22/07/2024, às 16:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **106749285** e o código CRC **CC018E2F**.